



ZU VERMIETEN : WOHNUNG

Impasse de la Fava 1 | 1566 St-Aubin FR | Referenz : Appartement 1,5 pièces en attique ou avec jardin

CHF 880.-/Monat + NK



INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	4
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	7



ZU VERMIETEN : WOHNUNG

CH-1566 St-Aubin FR | Impasse de la Fava 1 | **CHF 880.-/Monat + NK**

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Vermietungsabteilung
E-Mail : info@immosol.ch
Tel. : +41 (0)21 652 33 30

ANGABEN

Referenz: **Appartement 1,5 pièces en attique ou avec jardin**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **01.05.2026**

Zimmer: **1.5**

Badezimmer: **1**

Stockwerk: **Gartengeschoss**

Wohnfläche: **~ 35 m²**

Nebenkosten: **CHF 110.-/Monat (Akonto)**

Baujahr: **2026**

Parkplätze: **Ja, optional**



LAGE

CH-1566 St-Aubin FR | Impasse de la Fava 1 | **CHF 880.-/Monat + NK**



Pièces	1,5
Surface logement	~ 35 m ² net
Surface terrasse	~ 12 m ² net
Surface jardin	~ 17 m ² net
Surface de la cave	~ 5 m ² net



				
Öffentliche Verkehrsmittel	447 m	8 min.	8 min.	2 min.
Primarschule	843 m	16 min.	16 min.	3 min.
Geschäfte	2.59 km	45 min.	29 min.	5 min.
Restaurants	438 m	9 min.	9 min.	2 min.



ANGABEN

CH-1566 St-Aubin FR | Impasse de la Fava 1 | **CHF 880.-/Monat + NK**

ANGABEN

Verfügbarkeit	01.05.2026	Baujahr	2026
Typ	Wohnung	Heizanlage	Wärmepumpe
Referenz	Appartement 1,5 pièces en attique ou avec jardin	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zimmer	1.5	Warmwasseraufbereitung	Solarheizung
Badezimmer	1	Zustand der Immobilie	Neu
Anzahl Toiletten	1	Wohnfläche	~ 35 m²
Stockwerk	Gartengeschoss	Kellerfläche	~ 5 m²
Nebenkosten	CHF 110.-/Monat (Akonto)	Parkplätze	Ja, optional
		Aussenparkplatz	1 CHF 100.-

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Fluss
- Bushaltestelle
- Ländlich
- Geschäfte
- Kinderfreundlich

AUSSENBEREICH

- Garten
- Begrünung
- Besucherparkplätze
- Ruhige Lage
- Parkplatz

INNENBEREICH

- Behindertengerecht
- Keller
- Hell
- Lift
- Dreifachverglasung

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Gemeinschaftswaschküche
- Dusche
- Möblierte Küche
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule



BODEN

- Fliesen

ZUSTAND

- Neu

AUSRICHTUNG

- Osten

BESONNUNG

- Gut
- Morgensonne

BAUSTANDARD

- Minergie®

