



## ZU VERMIETEN : WOHNUNG

Impasse de la Fava 1 | 1566 St-Aubin FR | Referenz : Appartement 2,5 pièces avec loggia - Neuf

**CHF 1'250.-/Monat + NK**

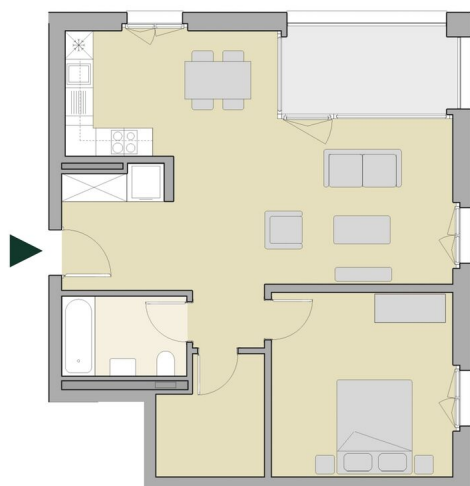


## INHALTSVERZEICHNIS

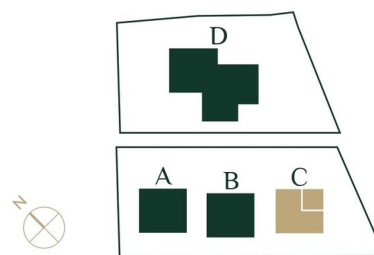
|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Beschreibung                  | 3 |
| Lage und Distanzen            | 4 |
| Eigenschaften und Objektdaten | 5 |
| Grosse Bilder                 | 7 |

## ZU VERMIETEN : WOHNUNG

CH-1566 St-Aubin FR | Impasse de la Fava 1 | **CHF 1'250.-/Monat + NK**



|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Bâtiment           | C                      |
| Etage              | 2 <sup>ème</sup>       |
| Orientation        | Nord-Est               |
| Pièces             | 2,5                    |
| Surface logement   | ~65 m <sup>2</sup> net |
| Surface loggia     | ~ 7 m <sup>2</sup> net |
| Surface de la cave | ~ 5 m <sup>2</sup> net |



### KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Vermietungsabteilung  
E-Mail : [info@immosol.ch](mailto:info@immosol.ch)  
Tel. : +41 (0)21 652 33 30

### ANGABEN

Referenz: **Appartement 2,5 pièces avec loggia - Neuf**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **01.05.2026**

Zimmer: **2.5**

Schlafzimmer: **1**

Badezimmer: **1**

Stockwerk: **1. Stock**

Wohnfläche: **Ab ~ 53 m<sup>2</sup>**

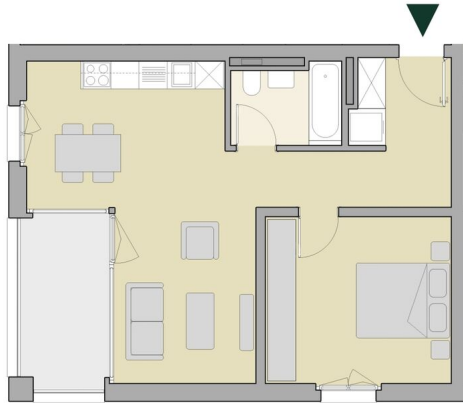
Nebenkosten: **CHF 155.-/Monat (Akonto)**

Baujahr: **2026**

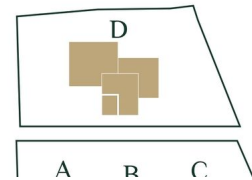


## LAGE

CH-1566 St-Aubin FR | Impasse de la Fava 1 | **CHF 1'250.-/Monat + NK**



Surface logement ~ 53 m<sup>2</sup> net  
 Surface loggia ~ 7 m<sup>2</sup> net  
 Surface de la cave ~ 7 m<sup>2</sup> net



|                            |  |  |  |  |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Öffentliche Verkehrsmittel | 447 m                                                                               | 8 min.                                                                              | 8 min.                                                                                | 2 min.                                                                                |
| Primarschule               | 843 m                                                                               | 16 min.                                                                             | 16 min.                                                                               | 3 min.                                                                                |
| Geschäfte                  | 2.59 km                                                                             | 45 min.                                                                             | 29 min.                                                                               | 5 min.                                                                                |
| Restaurants                | 438 m                                                                               | 9 min.                                                                              | 9 min.                                                                                | 2 min.                                                                                |



## ANGABEN

CH-1566 St-Aubin FR | Impasse de la Fava 1 | **CHF 1'250.-/Monat + NK**

### ANGABEN

|                  |                                                  |                        |                      |
|------------------|--------------------------------------------------|------------------------|----------------------|
| Verfügbarkeit    | <b>01.05.2026</b>                                | Baujahr                | <b>2026</b>          |
| Typ              | <b>Wohnung</b>                                   | Heizanlage             | <b>Wärmepumpe</b>    |
| Referenz         | <b>Appartement 2,5 pièces avec loggia - Neuf</b> | Wärmeverteilung        | <b>Bodenheizung</b>  |
| Zimmer           | <b>2.5</b>                                       | Warmwasseraufbereitung | <b>Solarheizung</b>  |
| Schlafzimmer     | <b>1</b>                                         | Zustand der Immobilie  | <b>Neu</b>           |
| Badezimmer       | <b>1</b>                                         | Wohnfläche             | <b>Ab ~ 53 m²</b>    |
| Anzahl Toiletten | <b>1</b>                                         | Kellerfläche           | <b>~ 5 m²</b>        |
| Stockwerk        | <b>1. Stock</b>                                  | Parkplätze             | <b>Ja, optional</b>  |
| Nebenkosten      | <b>CHF 155.-/Monat (Akonto)</b>                  | Aussenparkplatz        | <b>1   CHF 100.-</b> |

### EIGENSCHAFTEN

#### UMGEBUNG

- Dorf
- Fluss
- Bushaltestelle
- Ländlich
- Geschäfte
- Kinderfreundlich

#### AUSSENBEREICH

- Ruhige Lage
- Begrünung
- Besucherparkplätze
- Loggia
- Parkplatz

#### INNENBEREICH

- Behindertengerecht
- Keller
- Hell
- Lift
- Dreifachverglasung

#### AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Gemeinschaftswaschküche
- Badewanne
- Möblierte Küche
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule



#### BODEN

- Fliesen

#### ZUSTAND

- Neu

#### AUSRICHTUNG

- Norden
- Osten
- Westen
- Süden

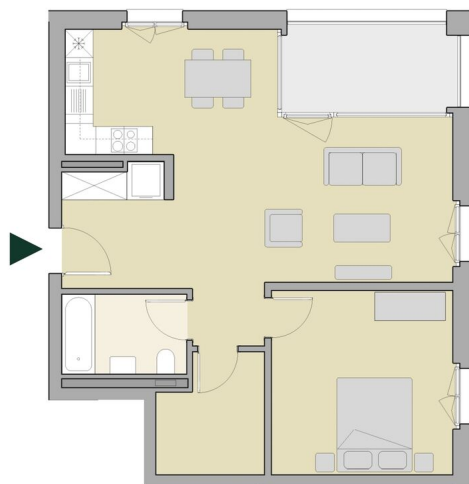
#### BESONNUNG

- Gut

#### BAUSTANDARD

- Minergie®

## FOTO(S)

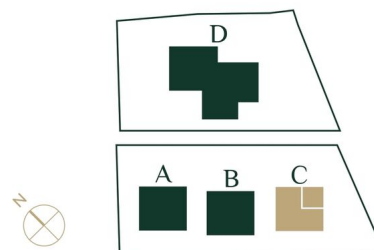


0 1 2 3 4 5m  
échelle 1:100

Toutes les informations sont transmises à titre purement indicatif et ne sont en aucun cas contractuelles.

## Logement C21

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Bâtiment           | C                      |
| Etage              | 2 <sup>ème</sup>       |
| Orientation        | Nord-Est               |
| Pièces             | 2,5                    |
| Surface logement   | ~65 m <sup>2</sup> net |
| Surface loggia     | ~ 7 m <sup>2</sup> net |
| Surface de la cave | ~ 5 m <sup>2</sup> net |



Un projet de  
**GEFISWISS**  
partenaire des générations futures.