



APPARTEMENT 3,5 PIÈCES AVEC LOGGIA - NEUF !

Impasse de la Fava 1 | 1566 St-Aubin FR | Référence : Appartement 3,5 pièces
avec loggia

CHF 1'490.-/mois + ch.



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8

APPARTEMENT 3,5 PIÈCES AVEC LOGGIA - NEUF !

CH-1566 St-Aubin FR | Impasse de la Fava 1 | **CHF 1'490.-/mois + ch.**

Sis au sein d'une nouvelle construction labellisée Minergie, nous vous proposons ces superbes appartements de 3,5 pièces avec loggia.

D'une surface habitable d'environ 70m² minimum jusqu'à 84m², ceux-ci comprennent :

- Une entrée avec placards,
- Un séjour avec accès loggia,
- Une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée,
- 2 chambres à coucher
- Une salle de bain avec baignoire et w-c.
- Une cave

Loyer hors charges : à partir de CHF 1490.-

Acompte de charges : ~ CHF 200.-

Loyer brut : à partir de CHF 1690.-

Place de parc extérieure CHF 100.00 complète chaque bien.

Disponibilité : Printemps 2026

14 Lots disponibles dont 4 au 1er étage et 4 au 2ème étage.

Photo non contractuelle, dossier sur demande, pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter au 021 652 33 30 ou par email à nathalie.marilley@immosol.ch.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Appartement 3,5 pièces avec loggia**

Type: **Appartement neuf**

Disponibilité: **01.05.2026**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaire: **1**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **Dès ~ 70 m²**

Charges: **CHF 200.-/mois (Acompte)**

Année de construction: **2025**

Places de parc: **Oui, optionnel**



**CONTACT VISITE**

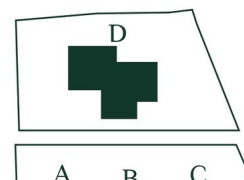
Département de location
E-mail : info@immosol.ch
Tél. : +41 (0)21 652 33 30

SITUATION

CH-1566 St-Aubin FR | Impasse de la Fava 1 | **CHF 1'490.-/mois + ch.**



Pièces 3,5
 Surface logement ~ 84 m² net
 Surface terrasse ~ 15 m² net
 Surface jardin ~ 139 m² net
 Surface de la cave ~ 5 m² net



				
Transports publics	447 m	8 min.	8 min.	2 min.
Ecole primaire	843 m	16 min.	16 min.	3 min.
Commerces	2.59 km	45 min.	29 min.	5 min.
Restaurants	438 m	9 min.	9 min.	2 min.



CARACTÉRISTIQUES

CH-1566 St-Aubin FR | Impasse de la Fava 1 | **CHF 1'490.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.05.2026	Année de construction	2025
Type	Appartement neuf	Type de chauffage	Pompe à chaleur
Référence	Appartement 3,5 pièces avec loggia	Installation chauffage	Sol
Pièces	3.5	Eau chaude sanitaire	Solaire
Chambres	2	Etat du bien	Nouveau
Sanitaire	1	Surface habitable	Dès ~ 70 m²
Nombre de WC	1	Surface cave	~ 5 m²
Situé au	1er étage	Places de parc	Oui, optionnel
Charges	CHF 200.-/mois (Acompte)	Place de parc extérieure	1 CHF 100.-

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Rivière
- Commerces
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Loggia
- Verduce
- Parking
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Cave
- Triple vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine équipée
- Buanderie collective
- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire



SOL

- Carrelage

ETAT

- Neuf

EXPOSITION

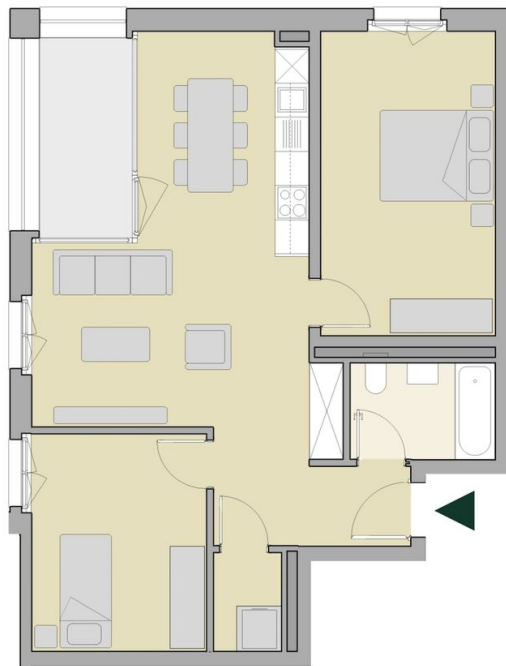
- Nord
- Est
- Ouest
- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Bon

STANDARD DE CONSTRUCTION

- Minergie®



0 1 2 3 4 5m
échelle 1:100

Toutes les informations sont transmises à titre purement indicatif et ne sortent en aucun cas contractuelles.

Logement D13

Bâtiment	D
Étage	1 ^{er}
Orientation	Nord-Est
Pièces	3,5
Surface logement	~ 69 m ² net
Surface loggia	~ 5 m ² net
Surface de la cave	~ 8 m ² net

