



## **APPARTEMENT 4,5 PIÈCES AVEC TERRASSE ET JARDIN PRIVATIF - NEUF !**

Impasse de la Fava 1 | 1566 St-Aubin FR | Référence : Appartement 4,5 pièces  
avec terrasse et jardin !

**CHF 2'090.-/mois + ch.**



## TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

## APPARTEMENT 4,5 PIÈCES AVEC TERRASSE ET JARDIN PRIVATIF - NEUF !

CH-1566 St-Aubin FR | Impasse de la Fava 1 | **CHF 2'090.-/mois + ch.**



### Plus que un lot disponible !

Sis au sein d'une nouvelle construction labellisée Minergie, nous vous proposons ces superbes appartements de 4,5 pièces avec terrasse et jardin privatif.

D'une surface habitable d'environ 98m<sup>2</sup>, ceux-ci comprennent :

- Une entrée avec placards,
- Un séjour avec accès terrasse et jardin,
- Une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée,
- 3 chambres à coucher
- Une salle de bain avec baignoire et w-c,
- Une salle d'eau avec douche et w-c.
- Une cave

Loyer hors charges : CHF 2090.-  
Acompte de charges : ~ CHF 285.-  
Loyer brut : CHF 2375.-

Place de parc extérieure CHF 100.00 complète chaque bien.  
Disponibilité : Printemps 2026

Visite virtuelle

Photo non contractuelle, dossier sur demande, pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter au 021 652 33 30 ou par email à nathalie.

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Appartement 4,5 pièces avec terrasse et jardin !**

Type: **Appartement neuf**

Disponibilité: **01.05.2026**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Situé au: **Rez-de-jardin**

Surface habitable: **Dès ~ 98 m<sup>2</sup>**

Charges: **CHF 285.-/mois (Acompte)**

Année de construction: **2026**

Places de parc: **Oui, optionnel**





marilley@immosol.ch.

**CONTACT VISITE**

Département de location  
E-mail : info@immosol.ch  
Tél. : +41 (0)21 652 33 30



## CARACTÉRISTIQUES

CH-1566 St-Aubin FR | Impasse de la Fava 1 | **CHF 2'090.-/mois + ch.**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>01.05.2026</b>	Année de construction	<b>2026</b>
Type	<b>Appartement neuf</b>	Type de chauffage	<b>Pompe à chaleur</b>
Référence	<b>Appartement 4,5 pièces avec terrasse et jardin !</b>	Installation chauffage	<b>Sol</b>
Pièces	<b>4.5</b>	Eau chaude sanitaire	<b>Solaire</b>
Chambres	<b>3</b>	Etat du bien	<b>Nouveau</b>
Sanitaires	<b>2</b>	Surface habitable	<b>Dès ~ 98 m<sup>2</sup></b>
Nombre de WC	<b>2</b>	Surface terrasse	<b>~ 15 m<sup>2</sup></b>
Situé au	<b>Rez-de-jardin</b>	Surface cave	<b>~ 5 m<sup>2</sup></b>
Charges	<b>CHF 285.-/mois (Acompte)</b>	Places de parc	<b>Oui, optionnel</b>
		Place de parc extérieure	<b>1   CHF 100.-</b>

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Rivière
- Commerces
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus

#### EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Parking
- Place(s) de parc visiteur(s)

#### INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Cave
- Triple vitrage
- Lumineux

#### EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine équipée
- Buanderie collective
- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire
- Douche



SOL

- Carrelage

ETAT

- Neuf

EXPOSITION

- Sud
- Est
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Bon

STANDARD DE CONSTRUCTION

- Minergie®

## VUE EXTÉRIURE

