



À VENDRE

CH-1052 Le Mont-sur-Lausanne, Route de la Clochette 57a

Le Mont - Proche l'ISL - Appartement de 5.5 pièces - Grand Jardin

CHF 1'520'000.-



Descriptif

Exclusivement chez Régie Immosol : Belle Opportunité au Mont-sur-Lausanne dans un quartier résidentiel et très proche de l'ISL.

Dans un PPE de 4 lots construit en 2012, bel appartement de 5.5 pièces au RDC avec terrasse et jardin (appartement en vert sur plan de PPE ci-annexé).

Avec presque 180 m2 habitable , l'appartement est agencé comme suit :

- Hall d'entrée
- Grand séjour avec cuisine ouverte, salle à manger, et accès terrasse
- Suite parentale comprenant une salle de bains avec baignoire et douche
- 3 chambres généreuse pour les enfants
- 2ème salle de bains avec baignoire et douche
- WC indépendant avec douche
- Pièce buanderie avec lave-linge et sèche-linge (appareils inclus)
- Une cave
- 2 places de parc au sous-sol avec borne de recharge (places de parc en sus).

En plus :

- Belle hauteur sous plafond de 2.65 m
- A pieds de l'ISL et le Collège des Martines

- Volets électriques dans le séjour, cuisine/salle à manger, et suite parentale (volets battants dans les chambres enfants)
- Store toile électrique sur la terrasse

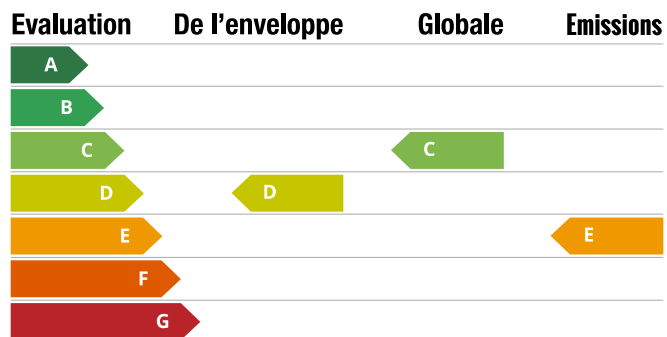
Une belle opportunité dans un quartier privilégié.

Contactez-nous pour toutes informations supplémentaires et pour organiser une visite.





Mark Besserer : 079 157 35 35

Efficacité énergétique (CECB)

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.

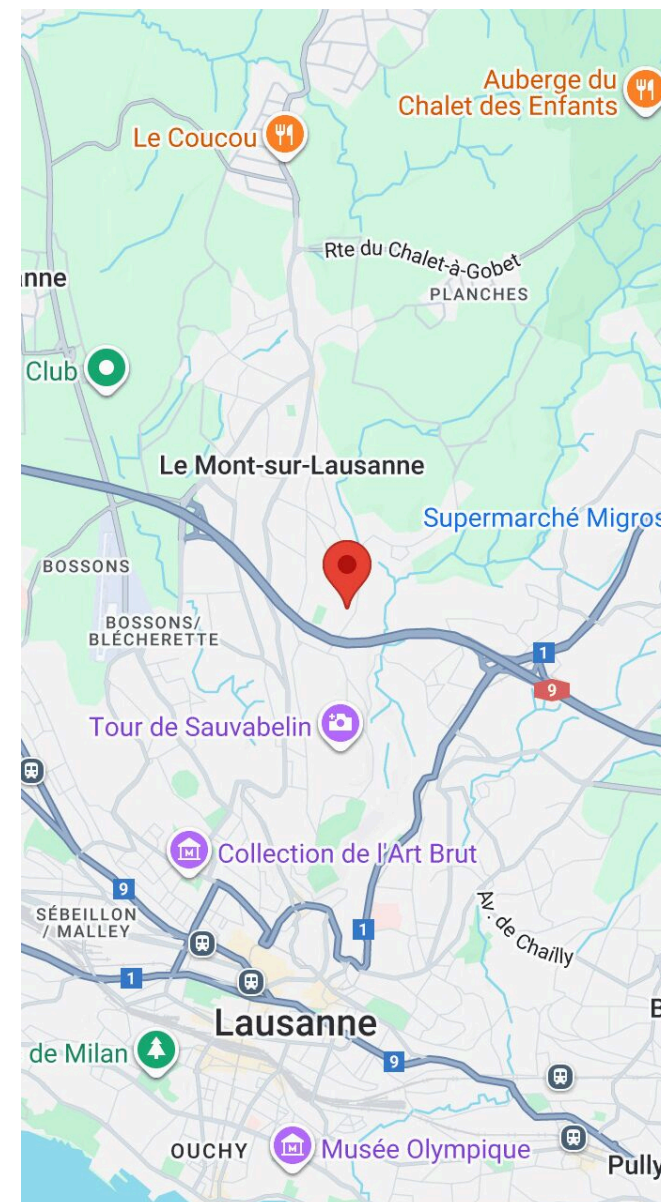


Plan de situation

				
Transports publics	165 m	4 min.	4 min.	1 min.
Ecole primaire	133 m	4 min.	4 min.	2 min.
Commerces	906 m	22 min.	16 min.	6 min.
Restaurants	382 m	13 min.	13 min.	3 min.

Situation

Route de la Clochette 57a au Mont-sur-Lausanne (1052). A pieds à l'ISL et écoles publiques, à proximité de la forêt de Sauvabelin et accès rapide à l'autoroute.



Caractéristiques

Disponibilité	Immédiatement	Efficacité énergétique	C
Type	Appartement PPE	Enveloppe du bâtiment	D
Référence	Le Mont - 5.5 pièces RDC avec jardin - Proche ISL	Émissions directes de CO2	E
Lot	2	Logements	4
Pièces	5.5	Etat du bien	Bon
Chambres	4	Surface habitable	179 m²
Sanitaires	3	Surface jardin	650 m²
Nombre de WC	3	Surface terrasse	50 m²
Situé au	Rez-de-chaussée	Hauteur de plafond	2.65 m
Année de construction	2012	Places de parc	Oui, obligatoire

Prix de l'objet	CHF 1'520'000.-
Nombre de places de parc	
Intérieur (non incl.)	2x / CHF 70'000.-
Prix total	CHF 1'590'000.-

Commodités

Environnement

- > Quartier résidentiel
- > Arrêt de bus
- > Enfants bienvenus
- > Ecoles internationales

Extérieur

- > Terrasse(s)
- > Jardin

Intérieur

- > Accès pour handicapés
- > WC visiteurs
- > Ascenseur
- > Cave
- > Parking souterrain
- > Lumineux
- > Cuisine ouverte

Equipement

- > Cuisine équipée
- > Lave-linge
- > Sèche-linge
- > Buanderie privée
- > Baignoire
- > Douche
- > Stores électriques
- > Borne voiture électrique
- > Vidéophone

Sol

- > Carrelage

Etat

- > Bon

Exposition

- > Sud
- > Est

Ensoleillement

- > Favorable

Vue extérieure



Immosol | Le Mont Clochatte 57a | Terrasse

Vue intérieure



Immosol | Le Mont Clochette 57a | Cuisine



Immosol | Le Mont Clochatte 57a | Séjour depuis la cuisine



Immosol | Le Mont Clochatte 57a | Salle de bain 1



Immosol | Le Mont Clochatte 57a | Salle de bain 2

Vue extérieure

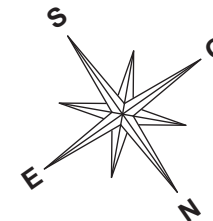




Immosol | Le Mont Clochette 57a | Immeuble Entrée

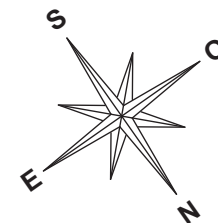
Vue intérieure







Immosol | Le Mont Clochette 57a | Places de parc avec borne de recharge



	APPARTEMENT LOT 1 : 250 / 1000	PLAN PPE - RDC		IMMOSOL
	APPARTEMENT LOT 2 : 250 / 1000	PARCELLE 3652, LE MONT SUR LAUSANNE		
	APPARTEMENT LOT 3 : 250 / 1000	LA CLOCHATTE 53-57, LE MONT SUR LAUSANNE	A3	
	APPARTEMENT LOT 4 : 250 / 1000	20/08/2025	1/100	







 APPARTEMENT LOT 1 : 250 / 1000	PLAN PPE - N+1		IMMOSOL
 APPARTEMENT LOT 2 : 250 / 1000	PARCELLE 3652 , LE MONT SUR LAUSANNE		
 APPARTEMENT LOT 3 : 250 / 1000	LA CLOCHATTE 53-57, LE MONT SUR LAUSANNE	A3	
 APPARTEMENT LOT 4 : 250 / 1000	20/08/2025	1/100	





 APPARTEMENT LOT 1		SERVITUDES D'USAGE DE TERRASSE ET JARDIN		IMMOSOL
 APPARTEMENT LOT 2		PARCELLE 3652, LE MONT SUR LAUSANNE		
		LA CLOCHATTE 53-57, LE MONT SUR LAUSANNE	A3	
		27/08/2025	1/500	



	CAVE 1 : APPARTEMENT 1	PLAN PPE - SOUS SOL		IMMOSOL
	CAVE 2 : APPARTEMENT 2	PARCELLE 3652, LE MONT SUR LAUSANNE		
	CAVE 3 : APPARTEMENT 4	LA CLOCHATTE 53-57, LE MONT SUR LAUSANNE	A3	
	CAVE 4 : APPARTEMENT 3	20/08/2025	1/100	



	APPARTEMENT LOT 2 : Places 7 et 8	SERVITUDE PLACE DE PARKING - SOUS SOL		IMMOSOL
	APPARTEMENT LOT 1 : Places 5 et 6	PARCELLE 3652, LE MONT SUR LAUSANNE		
	APPARTEMENT LOT 4 : Places 3 et 4	LA CLOCHATTE 53-57, LE MONT SUR LAUSANNE	A3	
	APPARTEMENT LOT 3 : Places 1 et 2	20/08/2025	1/100	

Contact

Régie Immosol SA

En Budron H11
1052 Le Mont sur Lausanne

Tél.: +41 (0) 21 652 33 30
info@immosol.ch
<https://www.immosol.ch>

Contact visite

ventes@immosol.ch
Tél.: +41 (0)21 652 33 30
Courtage - Mark Besserer : +41 79 157 35 35

Notes
