



## **APPARTEMENT 1,5 PIÈCES EN ATTIQUE OU AVEC JARDIN !**

Impasse de la Fava 1 | 1566 St-Aubin FR | Référence : Appartement 1,5 pièces en  
attique ou avec jardin

**CHF 880.-/mois + ch.**



## TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8

## APPARTEMENT 1,5 PIÈCES EN ATTIQUE OU AVEC JARDIN !

CH-1566 St-Aubin FR | Impasse de la Fava 1 | **CHF 880.-/mois + ch.**

Sis au sein d'une nouvelle construction labellisée Minergie, nous vous proposons ces superbes appartements de 1,5 pièces avec terrasse et jardin privatif ou en attique.

D'une surface habitable d'environ 35m<sup>2</sup>, ceux-ci comprennent :

- Un séjour avec accès terrasse et jardin,
- Une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée,
- Une salle de bain avec baignoire et w-c.
- Une cave

Loyer hors charges : à partir de CHF 880.-

Acompte de charges : ~ CHF 110.-

Loyer brut : à partir de CHF 990.-

Place de parc extérieure CHF 100.00 complète chaque bien.

Disponibilité : Printemps 2026

4 lots disponibles dont 3 avec terrasse et jardin et 1 situé au 2ème et dernier étage, sans espaces extérieurs.

Photo non contractuelle, dossier sur demande, pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter au 021 652 33 30 ou par email à [nathalie.marilley@immosol.ch](mailto:nathalie.marilley@immosol.ch).

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Appartement 1,5 pièces en attique ou avec jardin**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **01.05.2026**

Pièces: **1.5**

Sanitaire: **1**

Situé au: **Rez-de-jardin**

Surface habitable: **~ 35 m<sup>2</sup>**

Charges: **CHF 110.-/mois (Acompte)**

Année de construction: **2026**

Places de parc: **Oui, optionnel**





## **CONTACT VISITE**

Département de location  
E-mail : [info@immosol.ch](mailto:info@immosol.ch)  
Tél. : +41 (0)21 652 33 30

## SITUATION

CH-1566 St-Aubin FR | Impasse de la Fava 1 | **CHF 880.-/mois + ch.**

Pièces 1,5  
 Surface logement ~ 35 m<sup>2</sup> net  
 Surface terrasse ~ 12 m<sup>2</sup> net  
 Surface jardin ~ 17 m<sup>2</sup> net  
 Surface de la cave ~ 5 m<sup>2</sup> net



				
Transports publics	447 m	8 min.	8 min.	2 min.
Ecole primaire	843 m	16 min.	16 min.	3 min.
Commerces	2.59 km	45 min.	29 min.	5 min.
Restaurants	438 m	9 min.	9 min.	2 min.



## CARACTÉRISTIQUES

CH-1566 St-Aubin FR | Impasse de la Fava 1 | **CHF 880.-/mois + ch.**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>01.05.2026</b>	Année de construction	<b>2026</b>
Type	<b>Appartement</b>	Type de chauffage	<b>Pompe à chaleur</b>
Référence	<b>Appartement 1,5 pièces en attique ou avec jardin</b>	Installation chauffage	<b>Sol</b>
Pièces	<b>1.5</b>	Etat du bien	<b>Nouveau</b>
Sanitaire	<b>1</b>	Surface habitable	<b>~ 35 m<sup>2</sup></b>
Nombre de WC	<b>1</b>	Surface cave	<b>~ 5 m<sup>2</sup></b>
Situé au	<b>Rez-de-jardin</b>	Places de parc	<b>Oui, optionnel</b>
Charges	<b>CHF 110.-/mois (Acompte)</b>	Place de parc extérieure	<b>1   CHF 100.-</b>

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Rivière
- Commerces
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus

#### EXTÉRIEUR

- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Parking
- Place(s) de parc visiteur(s)

#### INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Cave
- Triple vitrage
- Lumineux

#### EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Buanderie collective
- Branchements pour colonne de lavage
- Douche



SOL

- Carrelage

ETAT

- Neuf

EXPOSITION

- Est

ENSOLEILLEMENT

- Bon
- Matinal

STANDARD DE CONSTRUCTION

- Minergie®

