



## **APPARTEMENT SÉNIOR(S) - 2,5 PIÈCES AVEC LOGGIA - NEUF !**

Impasse de la Fava 1 | 1566 St-Aubin FR | Référence : Appartement Sénior(s) - 2,5 pièces avec loggia

**CHF 1'380.-/mois + ch.**



## TABLE DES MATIÈRES

|                                           |   |
|-------------------------------------------|---|
| Page de description                       | 3 |
| Page situation et distances               | 5 |
| Caractéristiques détaillées et commodités | 6 |
| Grandes images                            | 8 |

## APPARTEMENT SÉNIOR(S) - 2,5 PIÈCES AVEC LOGGIA - NEUF !

CH-1566 St-Aubin FR | Impasse de la Fava 1 | **CHF 1'380.-/mois + ch.**

Sis au sein d'une nouvelle construction labellisée Minergie, nous vous proposons ces superbes appartements de 2,5 pièces pour sénior(s) avec loggia.

D'une surface habitable d'environ 60m<sup>2</sup> minimum jusqu'à 65m<sup>2</sup>, ceux-ci comprennent :

- Une entrée avec placards,
- Un séjour avec accès loggia,
- Une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée,
- 1 chambre à coucher,
- Une salle de bain avec douche complétée d'une assise et d'un w-c.
- Une cave

Ces appartements bénéficient également d'un service d'accueil, d'accompagnement, et peuvent également s'adapter et évoluer en fonction de vos besoins.

Loyer hors charges : à partir de CHF 1380.-  
Acompte de charges : ~ CHF 175.-  
Loyer brut : à partir de CHF 1555.-

Place de parc extérieure CHF 100.00 complète chaque bien.  
Disponibilité : Printemps 2026

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Appartement Sénior(s) - 2,5 pièces avec loggia**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **01.05.2026**

Pièces: **2.5**

Chambre: **1**

Sanitaire: **1**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **Dès ~ 60 m<sup>2</sup>**

Charges: **CHF 175.-/mois (Acompte)**

Année de construction: **2026**

Places de parc: **Oui, optionnel**





12 Lots disponibles dont 6 situés au 1er étage et 6 au 2ème étage.

Photo non contractuelle, dossier sur demande, pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter au 021 652 33 30 ou par email à [nathalie.marilley@immosol.ch](mailto:nathalie.marilley@immosol.ch).

#### **CONTACT VISITE**

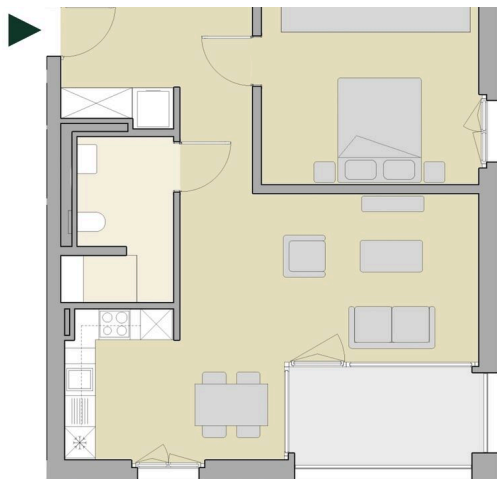
Département de location

E-mail : [info@immosol.ch](mailto:info@immosol.ch)

Tél. : +41 (0)21 652 33 30

## SITUATION

CH-1566 St-Aubin FR | Impasse de la Fava 1 | **CHF 1'380.-/mois + ch.**



Pièces 2,5  
 Surface logement ~ 60 m<sup>2</sup> net  
 Surface loggia ~ 7 m<sup>2</sup> net  
 Surface de la cave ~ 6 m<sup>2</sup> net



|                    |  |  |  |  |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Transports publics | 447 m                                                                               | 8 min.                                                                              | 8 min.                                                                                | 2 min.                                                                                |
| Ecole primaire     | 843 m                                                                               | 16 min.                                                                             | 16 min.                                                                               | 3 min.                                                                                |
| Commerces          | 2.59 km                                                                             | 45 min.                                                                             | 29 min.                                                                               | 5 min.                                                                                |
| Restaurants        | 438 m                                                                               | 9 min.                                                                              | 9 min.                                                                                | 2 min.                                                                                |



## CARACTÉRISTIQUES

CH-1566 St-Aubin FR | Impasse de la Fava 1 | **CHF 1'380.-/mois + ch.**

### CARACTÉRISTIQUES

|               |                                                           |                          |                        |
|---------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Disponibilité | <b>01.05.2026</b>                                         | Année de construction    | <b>2026</b>            |
| Type          | <b>Appartement</b>                                        | Type de chauffage        | <b>Pompe à chaleur</b> |
| Référence     | <b>Appartement Senior(s) -<br/>2,5 pièces avec loggia</b> | Installation chauffage   | <b>Sol</b>             |
| Pièces        | <b>2.5</b>                                                | Eau chaude sanitaire     | <b>Solaire</b>         |
| Chambre       | <b>1</b>                                                  | Etat du bien             | <b>Nouveau</b>         |
| Sanitaire     | <b>1</b>                                                  | Surface habitable        | <b>Dès ~ 60 m²</b>     |
| Nombre de WC  | <b>1</b>                                                  | Surface cave             | <b>~ 5 m²</b>          |
| Situé au      | <b>1er étage</b>                                          | Places de parc           | <b>Oui, optionnel</b>  |
| Charges       | <b>CHF 175.-/mois<br/>(Acompte)</b>                       | Place de parc extérieure | <b>1   CHF 100.-</b>   |

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Rivière
- Commerces
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus

#### EXTÉRIEUR

- Silencieux/tranquille
- Loggia
- Verdure
- Parking
- Place(s) de parc visiteur(s)

#### INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Cave
- Triple vitrage
- Lumineux

#### EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Buanderie collective
- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire



#### SOL

- Carrelage

#### ETAT

- Neuf

#### EXPOSITION

- Nord
- Est
- Ouest
- Sud

#### ENSOLEILLEMENT

- Bon

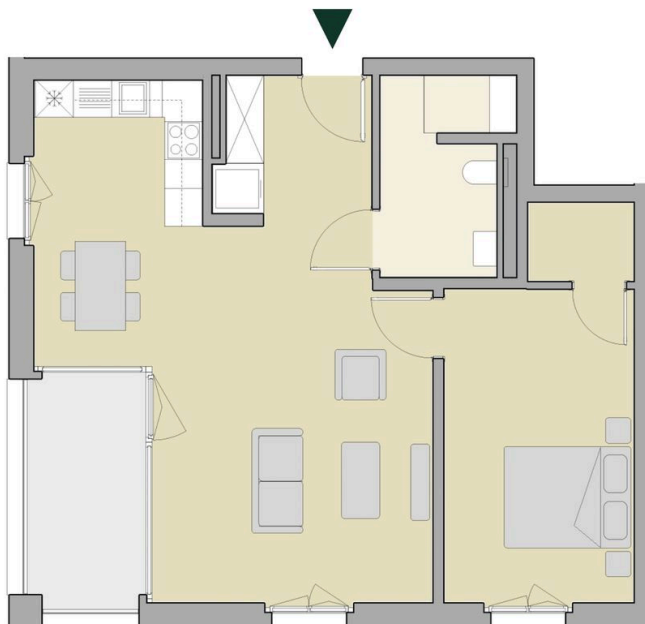
#### STANDARD DE CONSTRUCTION

- Minergie®

# Logement B11 – LEA

## PLAN

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Bâtiment           | B                      |
| Etage              | 1 <sup>er</sup>        |
| Orientation        | Nord-Ouest             |
| Pièces             | 2,5                    |
| Surface logement   | ~64 m <sup>2</sup> net |
| Surface loggia     | ~7 m <sup>2</sup> net  |
| Surface de la cave | ~6 m <sup>2</sup> net  |



0 1 2 3 4 5m  
échelle 1:100

