APPARTEMENT 3,5 PIÈCES AVEC JARDIN OU LOGGIA - NEUF !

Impasse de la Fava 1 | 1566 St-Aubin FR | Référence : Appartement 3,5 pièces avec jardin ou loggia

CHF 1'460.-/mois + ch.

Régie Immosol SA - En Budron H11 - 1052 Le Mont sur Lausanne
+41 (0) 21 652 33 30 - info@immosol.ch - https://www.immosol.ch

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8

APPARTEMENT 3,5 PIÈCES AVEC JARDIN OU LOGGIA - NEUF !

CH-1566 St-Aubin FR | Impasse de la Fava 1 | **CHF 1'460.-/mois + ch.**

Sis au sein d'une nouvelle construction labellisée Minergie, nous vous proposons ces superbes appartements de 3,5 pièces avec terrasse, jardin privatif ou loggia.

D'une surface habitable d'environ 70m2 minimum jusqu'à 84m2, ceux-ci comprennent :

- Une entrée avec placards,
- Un séjour avec accès terrasse, jardin ou loggia,
- Une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée,
- 2 chambres à coucher
- Une salle de bain avec baignoire et w-c.
- Une cave

Loyer hors charges : à partir de CHF 1460.-
Acompte de charges : ~ CHF 200.-
Loyer brut : à partir de CHF 1660.-

Place de parc extérieure CHF 100.00 complète chaque bien.
Disponibilité : Printemps 2026

14 Lots disponibles dont 6 situés en rez-de-jardin, 4 au 1er étage et 4 au 2ème étage.

Photo non contractuelle, dossier sur demande, pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter au 021 652 33 30 ou par email à nathalie.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Appartement 3,5 pièces avec jardin ou loggia**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **01.05.2026**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaire: **1**

Situé au: **Rez-de-jardin**

Surface habitable: **Dès ~ 70 m²**

Charges: **CHF 200.-/mois (Acompte)**

Année de construction: **2026**

Places de parc: **Oui, optionnel**

marilley@immosol.ch.

CONTACT VISITE

Département de location
E-mail : info@immosol.ch
Tél. : +41 (0)21 652 33 30

SITUATION

CH-1566 St-Aubin FR | Impasse de la Fava 1 | **CHF 1'460.-/mois + ch.**

Pièces	3,5
Surface logement	~ 84 m² net
Surface terrasse	~ 15 m² net
Surface jardin	~ 139 m² net
Surface de la cave	~ 5 m² net

Transports publics	447 m	8 min.	8 min.	2 min.
Ecole primaire	843 m	16 min.	16 min.	3 min.
Commerces	2.59 km	45 min.	29 min.	5 min.
Restaurants	438 m	9 min.	9 min.	2 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-1566 St-Aubin FR | Impasse de la Fava 1 | **CHF 1'460.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**01.05.2026**	Année de construction	**2026**
Type	**Appartement**	Type de chauffage	**Pompe à chaleur**
Référence	**Appartement 3,5 pièces avec jardin ou loggia**	Installation chauffage	**Sol**
		Eau chaude sanitaire	**Solaire**
Pièces	**3.5**	Etat du bien	**Nouveau**
Chambres	**2**	Surface habitable	**Dès ~ 70 m²**
Sanitaire	**1**	Surface cave	**~ 5 m²**
Nombre de WC	**1**	Places de parc	**Oui, optionnel**
Situé au	**Rez-de-jardin**	Place de parc extérieure	**1 I CHF 100.-**
Charges	**CHF 200.-/mois (Acompte)**		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Rivière
- Commerces
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Loggia
- Verdure
- Parking
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Cave
- Triple vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine équipée
- Buanderie collective
- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire

SOL

- Carrelage

ETAT

- Neuf

EXPOSITION

- Nord
- Est
- Ouest
- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Bon

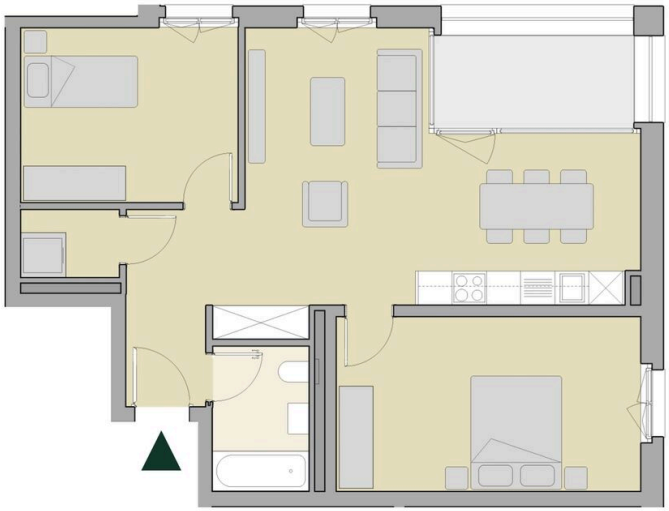
STANDARD DE CONSTRUCTION

- Minergie®

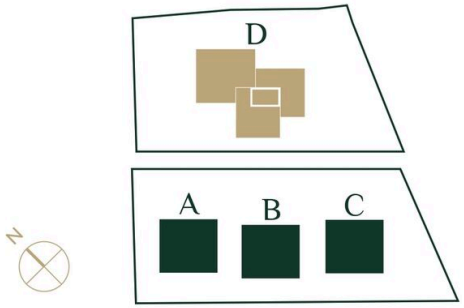
SAINT AUBIN
Les Berges de la Petite Glâne

Logement D13

Bâtiment	D
Etage	1er
Orientation	Nord-Est
Pièces	3,5
Surface logement	~ 69 m² net
Surface loggia	~ 5 m² net
Surface de la cave	~ 8 m² net



0 1 2 3 4 5m
échelle 1:100



Un projet de
GEFISWSS
partenaire des générations futures.

PLAN

Toutes les informations sont transmises à titre purement indicatif et ne sont en aucun cas contractuelles.

Régie Immosol SA - En Budron H11 - 1052 Le Mont sur Lausanne
+41 (0) 21 652 33 30 - info@immosol.ch