



LE MONT - BUREAU À LOUER DE 120 M² AU 1ER ÉTAGE - BÂTIMENT NEUF

Route de Cugy | 1052 Le Mont-sur-Lausanne | Référence : Le Mont - Bureau à louer
- 120 m² - Immeuble Neuf

CHF 320.-/m²/an



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8

LE MONT - BUREAU À LOUER DE 120 M² AU 1ER ÉTAGE - BÂTIMENT NEUF

CH-1052 Le Mont-sur-Lausanne | Route de Cugy | **CHF 320.-/m²/an**



Nouvelle promotion au Mont-sur-Lausanne "Les Haies Vives". Espaces bureaux et commerces disponible en location à partir de 120 m² au premier étage.

Idéalement situé le long de la route de Cugy avec un passage de plus de 15'000 véhicules par jour.

Commerces de qualité au rez-de-chaussée comme une pharmacie, supermarché, boulangerie, etc.

Idéalement desservi par plusieurs lignes de bus telles que : 8 (Pully), 54 (Renens), 60 (Riponne / Froideville), et N1 (Nocturne St-François).

Places de parc visiteurs/clients extérieures et places de parc intérieures.

Contactez-nous pour toutes informations supplémentaires et rendez-vous dans nos bureaux au Mont-sur-Lausanne.
(Images non contractuelles)

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Le Mont - Bureau à louer - 120 m² - Immeuble Neuf**

Type: **Bureau**

Disponibilité: **Hiver 2026**

Lot: **A311**

Situé au: **1er étage**

Surface utile: **~ 120 m²**

Année de construction: **2026**

Places de parc: **Oui, optionnel**

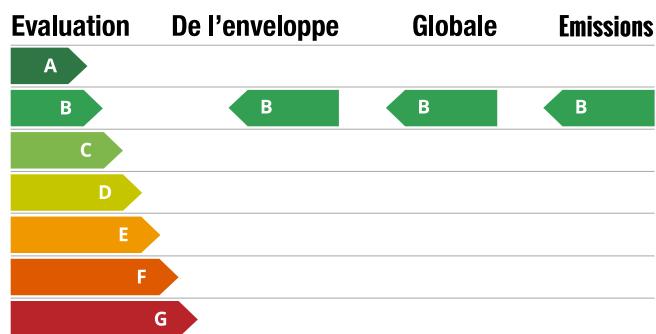
Type de chauffage: **Pompe à chaleur eau-eau**





EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE (CECB)

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.



CONTACT VISITE

Département de location

E-mail : info@immosol.ch

Tél. : +41 (0)21 652 33 30

SITUATION

CH-1052 Le Mont-sur-Lausanne | Route de Cugy | **CHF 320.-/m²/an**



SITUATION

Le Mont-sur-Lausanne, Route de Cugy, à proximité de l'arrêt du Grand-Mont (Lignes 8, 54, 60, et N1).

Transports publics	154 m	3 min.	3 min.	1 min.
Ecole primaire	402 m	6 min.	6 min.	1 min.
Commerces	123 m	3 min.	3 min.	1 min.
Restaurants	275 m	4 min.	4 min.	1 min.



CARACTÉRISTIQUES

CH-1052 Le Mont-sur-Lausanne | Route de Cugy | **CHF 320.-/m²/an**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Hiver 2026	Émissions directes de CO2	B
Type	Bureau	Type de chauffage	Pompe à chaleur eau-eau
Référence	Le Mont - Bureau à louer - 120 m² - Immeuble Neuf	Installation chauffage	Sol
Lot	A311	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur eau-eau
Nombre de WC	1	Etat du bien	Nouveau
Situé au	1er étage	Surface utile	~ 120 m²
Année de construction	2026	Places de parc	Oui, optionnel
Efficacité énergétique	B	Ascenseurs	1
Enveloppe du bâtiment	B		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre d'affaires
- Zone industrielle/commerciale
- Village
- Poste
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute

EXTÉRIEUR

- Place(s) de parc couverte(s)
- Place(s) de parc visiteur(s)
- De la route
- Parking public

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Parking souterrain
- Local à vélos
- Triple vitrage

EQUIPEMENT

- Panneaux photovoltaïques
- Fibre optique
- Connexion Internet
- Borne voiture électrique



STYLE

- Moderne

STANDARD DE CONSTRUCTION

- HPE (Haute performance énergétique)

VUE EXTÉRIEURE



Immosol | Le Mont | Surfaces Commerciales



Immosol | Le Mont | Surfaces Commerciales



Immosol | Le Mont | Surfaces Commerciales

PLAN



Immosol | Le Mont | Surfaces Commerciales



Immosol | Le Mont | Surfaces Commerciales