



## **LE MONT - BUREAU À LOUER DE 120 M2 AU 1ER ÉTAGE - BÂTIMENT NEUF**

Route de Cugy | 1052 Le Mont-sur-Lausanne | Référence : Le Mont - Bureau à louer  
- 120 m<sup>2</sup> - Immeuble Neuf

**CHF 320.-/m<sup>2</sup>/an**



## TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8

## LE MONT - BUREAU À LOUER DE 120 M2 AU 1ER ÉTAGE - BÂTIMENT NEUF

CH-1052 Le Mont-sur-Lausanne | Route de Cugy | **CHF 320.-/m²/an**



Nouvelle promotion au Mont-sur-Lausanne "Les Haies Vives". Espaces bureaux et commerces disponible en location à partir de 120 m2 au premier étage.

Idéalement situé le long de la route de Cugy avec un passage de plus de 15'000 véhicules par jour.

Commerces de qualité au rez-de-chaussée comme une pharmacie, supermarché, boulangerie, etc.

Idéalement desservi par plusieurs lignes de bus telles que : 8 (Pully), 54 (Renens), 60 (Riponne / Froideville), et N1 (Nocturne St-François).

Places de parc visiteurs/clients extérieures et places de parc intérieures.

Contactez-nous pour toutes informations supplémentaires et rendez-vous dans nos bureaux au Mont-sur-Lausanne.  
(Images non contractuelles)

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Le Mont - Bureau à louer  
- 120 m2 - Immeuble Neuf**

Type: **Bureau**

Disponibilité: **Hiver 2026**

Lot: **A311**

Situé au: **1er étage**

Surface utile: **~ 120 m²**

Année de construction: **2026**

Places de parc: **Oui, optionnel**

Type de chauffage: **Pompe à  
chaleur eau-eau**





## EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE (CECB)

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.

Evaluation	De l'enveloppe	Globale	Emissions
A			
B	B	B	B
C			
D			
E			
F			
G			

## CONTACT VISITE

Département de location  
E-mail : [info@immosol.ch](mailto:info@immosol.ch)  
Tél. : +41 (0)21 652 33 30

## SITUATION





CH-1052 Le Mont-sur-Lausanne | Route de Cugy | **CHF 320.-/m²/an**



Immosol | Le Mont | Surfaces Commerciales

### SITUATION

Le Mont-sur-Lausanne, Route de Cugy, à proximité de l'arrêt du Grand-Mont (Lignes 8, 54, 60, et N1).

				
Transports publics	154 m	3 min.	3 min.	1 min.
Ecole primaire	402 m	6 min.	6 min.	1 min.
Commerces	123 m	3 min.	3 min.	1 min.
Restaurants	275 m	4 min.	4 min.	1 min.



## CARACTÉRISTIQUES

CH-1052 Le Mont-sur-Lausanne | Route de Cugy | **CHF 320.-/m²/an**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>Hiver 2026</b>	Émissions directes de CO2	<b>B</b>
Type	<b>Bureau</b>		
Référence	<b>Le Mont - Bureau à louer - 120 m2 - Immeuble Neuf</b>	Type de chauffage	<b>Pompe à chaleur eau-eau</b>
Lot	<b>A311</b>	Installation chauffage	<b>Sol</b>
Nombre de WC	<b>1</b>	Eau chaude sanitaire	<b>Pompe à chaleur eau-eau</b>
Situé au	<b>1er étage</b>	Etat du bien	<b>Nouveau</b>
Année de construction	<b>2026</b>	Surface utile	<b>~ 120 m²</b>
Efficacité énergétique	<b>B</b>	Places de parc	<b>Oui, optionnel</b>
Enveloppe du bâtiment	<b>B</b>	Ascenseurs	<b>1</b>

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Centre d'affaires
- Zone industrielle/commerciale
- Village
- Poste
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute

#### EXTÉRIEUR

- Place(s) de parc couverte(s)
- Parking public
- Place(s) de parc visiteur(s)
- De la route

#### INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Parking souterrain
- Local à vélos
- Triple vitrage

#### EQUIPEMENT

- Panneaux photovoltaïques
- Fibre optique
- Connexion Internet
- Borne voiture électrique



## STYLE

- Moderne

## STANDARD DE CONSTRUCTION

- HPE (Haute performance énergétique)

## VUE EXTÉRIEURE



Immosol | Le Mont | Surfaces Commerciales



Immosol | Le Mont | Surfaces Commerciales



Immosol | Le Mont | Surfaces Commerciales

## PLAN



