

LE MONT-SUR-LAUSANNE - CENTRE MÉDICAL ÉTAVEZ

Route de cugy 27 | 1052 Le Mont-sur-Lausanne | Référence : 6329157

CHF 76.-/m²/mois + ch.

Régie Immosol SA - En Budron H11 - 1052 Le Mont sur Lausanne
+41 (0) 21 652 33 30 - info@immosol.ch - https://www.immosol.ch

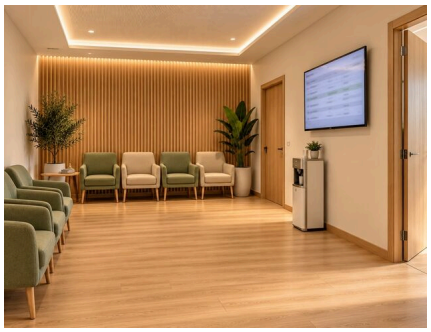
TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8

LE MONT-SUR-LAUSANNE - CENTRE MÉDICAL ÉTAVEZ

CH-1052 Le Mont-sur-Lausanne | Route de cugy 27 | **CHF 76.-/m²/mois + ch.**







Régie Immosol SA met en location le Centre Médical Étavez. Il occupe un étage entier du bâtiment A3, au cœur du nouveau quartier Étavez – Les Haies Vives, sur la Route de Cugy au Mont-sur-Lausanne.

Un emplacement visible et accessible

- Plus de 15'000 véhicules passent chaque jour sur la Route de Cugy.
- L'autoroute A9 est à 5 minutes et le centre de Lausanne à 10 minutes.
- Les bus 8, 54, 60 et N1 s'arrêtent à proximité.
- Le Mont-sur-Lausanne est une commune de plus de 10'000 habitants en plein essor, et son centre est à 5 minutes à pied.

Un quartier qui fait vivre l'étage

Le centre médical se trouve au-dessus d'un centre commercial de proximité. On y trouvera un Denner, un opticien Alain Afflelou, un ophtalmologue et une pharmacie juste en bas. Le quartier compte 5 immeubles neufs et 38 logements, soit près de 100 nouveaux habitants, en majorité des familles.

L'étage

- 7 cabinets de 16 à 53 m², soit 191 m² de consultation au total. Ils sont tous en façade vitrée et climatisés, et chacun peut être adapté à sa spécialité.
- Ils se louent séparément, à plusieurs, ou en un seul lot pour un groupe de praticiens (environ 270 m² avec les communs).
- Un des cabinets est déjà aménagé pour la médecine dentaire, sur 53 m².
- Les surfaces : 29, 23, 25, 28, 17, 16 et 53 m².

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6329157**

Type: **Etablissement hospitalier**

Disponibilité: **A convenir**

Surface utile: **~ 270 m²**

Charges: **CHF 7.-/m²/mois (Acompte)**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Des espaces communs de qualité

- Une salle d'attente chaleureuse au centre de l'étage, avec un écran d'appel et des points de recharge.
- Un accueil connecté, pensé même pour un cabinet sans secrétariat : une borne d'enregistrement (ticket ou QR code), un écran d'appel et une notification envoyée directement au praticien.
- Une cafétéria commune qui s'ouvre sur une terrasse privative d'environ 70 m².
- Un ascenseur, des WC pour les professionnels et un WC PMR. L'accès à l'étage se fait de plain-pied.
- Un éclairage circadien, des stores automatisés et la climatisation.

Pour qui ?
Médecine générale, médecine dentaire, psychiatrie et psychologie, physiothérapie, pédiatrie, cardiologie, dermatologie, nutrition, ostéopathie, entre autres. Les groupes médicaux et les pratiques pluridisciplinaires sont les bienvenus.

Loyers
Les loyers vont de CHF 1'364.– à CHF 3'558.– par mois, hors taxes, selon le cabinet. Ce montant comprend la part des communs, les charges et 4 places de parc extérieures pour les patients. Des places au sous-sol sont disponibles en option, à CHF 180.– par place et par mois.

Disponibilité : fin Avril 2027
Nous serions ravis de vous faire visiter l'étage.
Régie Immosol SA · En Budron H11 · 1052 Le Mont-sur-Lausanne
021 652 33 30 · info@immosol.ch · www.immosol.ch

Images non contractuelles.

CONTACT VISITE

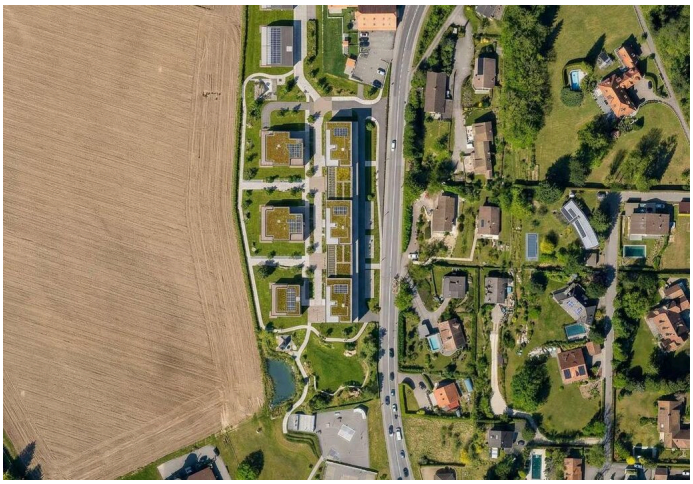
Régie Immosol SA
E-mail : info@immosol.ch
Tél. : +41 (0) 21 652 33 30

SITUATION

CH-1052 Le Mont-sur-Lausanne | Route de cugy 27 | **CHF 76.-/m²/mois + ch.**



Plan d'étage



Plan de situation

Transports publics	142 m	2 min.	2 min.	-
Restaurants	327 m	5 min.	5 min.	1 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-1052 Le Mont-sur-Lausanne | Route de cugy 27 | **CHF 76.-/m²/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**A convenir**	Charges	**CHF 7.-/m²/mois (Acompte)**
Type	**Etablissement hospitalier**	Surface utile	**~ 270 m²**
Référence	**6329157**	Places de parc	**Oui, obligatoire**
		Place de parc extérieure	**4 inclus/-e(s) I CHF 400.-**

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Parc
- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Place(s) de parc couverte(s)
- Parking
- Parking public
- Garage
- Place(s) de parc visiteur(s)
- De la route

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Garage
- Parking souterrain
- WC visiteurs

ETAT

- Neuf

ENSOLEILLEMENT

- Bon

VUE

- Belle vue

STYLE

- Moderne

VUE EXTÉRIEURE

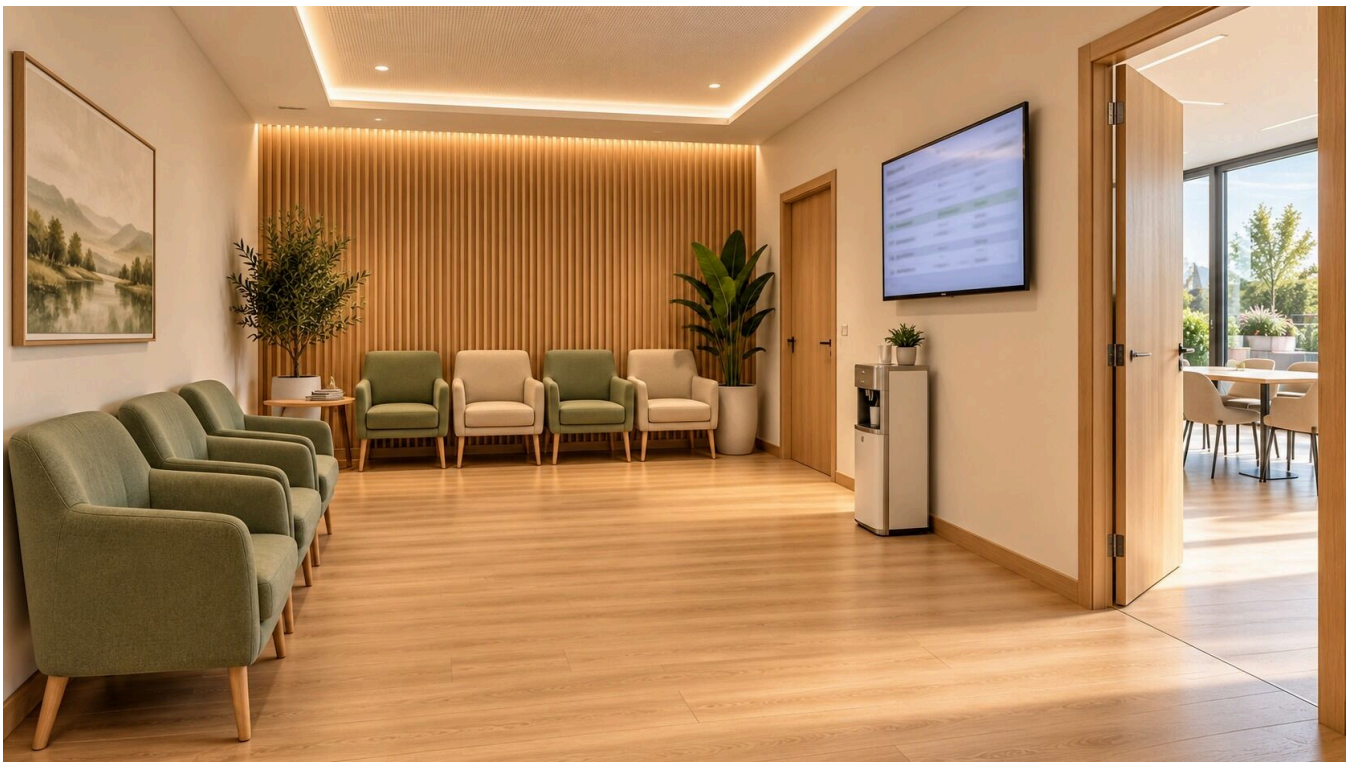


Façade



Terrasse

VUE INTÉRIEURE



Salle d'attente



Cabinet



Cabinet



Cabinet



Cafétéria