



LOCAUX AVEC CACHET

Rue de l'Ancien Four 22 | 1815 Clarens | Référence : 5592129

CHF 1'000.-/mois



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	7

LOCAUX AVEC CACHET

CH-1815 Clarens | Rue de l'Ancien Four 22 | CHF 1'000.-/mois



Locaux avec cachet pouvant faire l'objet de travaux à charge du propriétaire

Anciennement utilisé par une entreprise de ferblanterie, ces locaux sauront apporter un charme et une touche d'originalité à votre business.

A Louer :

- Local principal de 54m² + Local sanitaire (WC-douche) 4.8m² : CHF 1000.-/mois
- Carnotzet avec cuisinette 16.8m² + cave 9.4m² : CHF 400.-/mois
- Rez inférieur : Dépôt 21.8m² : CHF 150.-/mois

Location facultative pour le carnotzet et le dépôt. Ces deux locaux pourront être loués de manière indépendante uniquement si pas souhaité par le locataire du local principal.

Idéal pour :

- Salle de cours (par ex. : langues, dessin, sport-yoga)
- Atelier pour une entreprise
- Bureaux en open space

Travaux de finition pour correspondre à vos attentes :

Si souhaité par le futur locataire, les propriétaires peuvent prendre à leur charge

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5592129**

Type: **Local commercial**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **2**

Sanitaire: **1**

Surface utile: **~ 59 m²**

Année de construction: **1985**

Dernières rénovations: **2000**

Places de parc: **Oui, optionnel**





certains travaux intérieurs, par exemple :

- Chape avec chauffage au sol et intégration de prises électriques
- Carrelage ou parquet
- Modification électrique
- Réalisation d'un faux plafond avec éclairage
- Finitions des murs

La majoration du loyer pourra être convenu en fonction des travaux financés par les propriétaires et la durée du bail.

Ne manquez pas cette occasion unique de vous lancer ou de donner un nouveau dynamisme à votre business dans un local au loyer économique.

Visites et informations :

Pour toutes questions ou prises de rendez-vous pour visiter, merci d'écrire à : ancienfour22@gmail.com.
Les propriétaires seront ravis de vous accueillir et de répondre à vos questions.

REZ INFÉRIEUR

Carnotzet de 16.8 m² avec cuisinette et une cave de 9.4 m².
Celui-ci peut servir d'espace de pause, grâce à sa cuisine, ou pour accueillir les clients de manière conviviale.
Dépôt de 21.8 m² avec connexion possible au local principal et un accès indépendant

REZ SUPÉRIEUR

Local principal d'une surface de 54.3 m² avec une hauteur disponible de 3.5 m, accessible depuis un escalier privatif, ainsi qu'un sanitaire de 4.8 m² indépendant disposant d'un WC, d'une douche et d'un lavabo.

REMARQUES

Possibilité de louer une place de parc pour CHF 100.-/mois

CONTACT VISITE

Propriétaire
Monsieur Stéphane Gabella
E-mail : ancienfour22@gmail.com
Mobile : 079 383 84 00

SITUATION

CH-1815 Clarens | Rue de l'Ancien Four 22 | **CHF 1'000.-/mois**

SITUATION

Emplacement :

- Dans le bourg de Tavel, niché au pied du château du Châtelard
- A 150 m de l'arrêt de bus "Tavel" (6 min de bus pour Montreux centre)
- A 1.1 km de la sortie d'autoroute de Montreux
- A 1.0 km de la route cantonale longeant le lac
- A 2.6 km du centre de Montreux

				
Transports publics	115 m	2 min.	2 min.	1 min.
Commerces	507 m	10 min.	8 min.	3 min.
Restaurants	130 m	2 min.	2 min.	1 min.



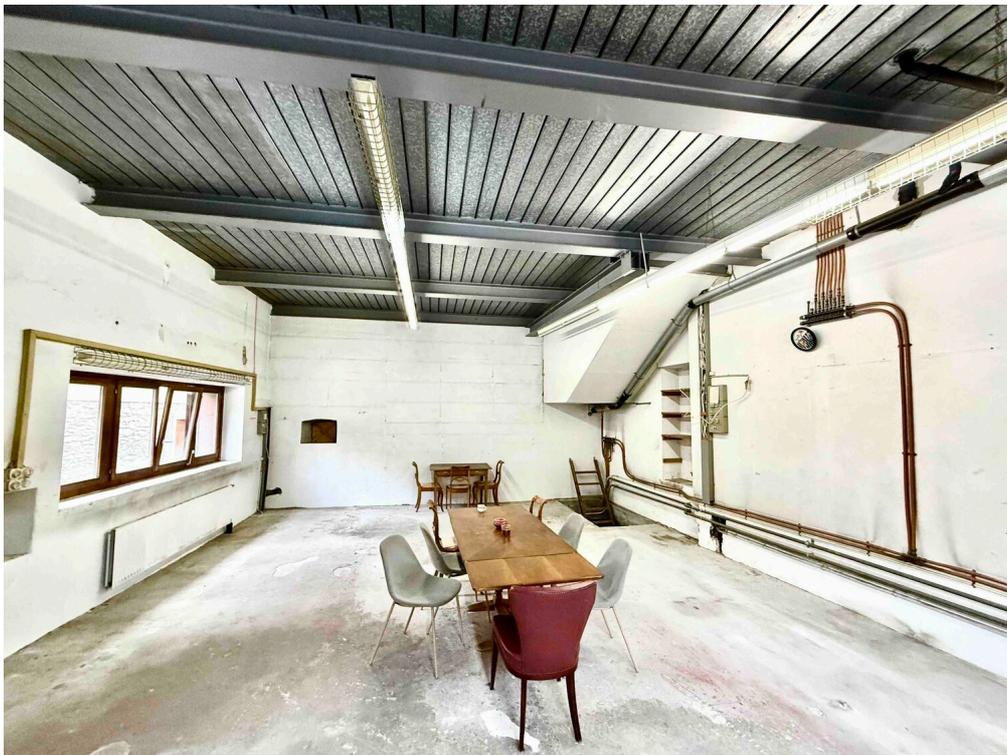
CARACTÉRISTIQUES

CH-1815 Clarens | Rue de l'Ancien Four 22 | **CHF 1'000.-/mois**

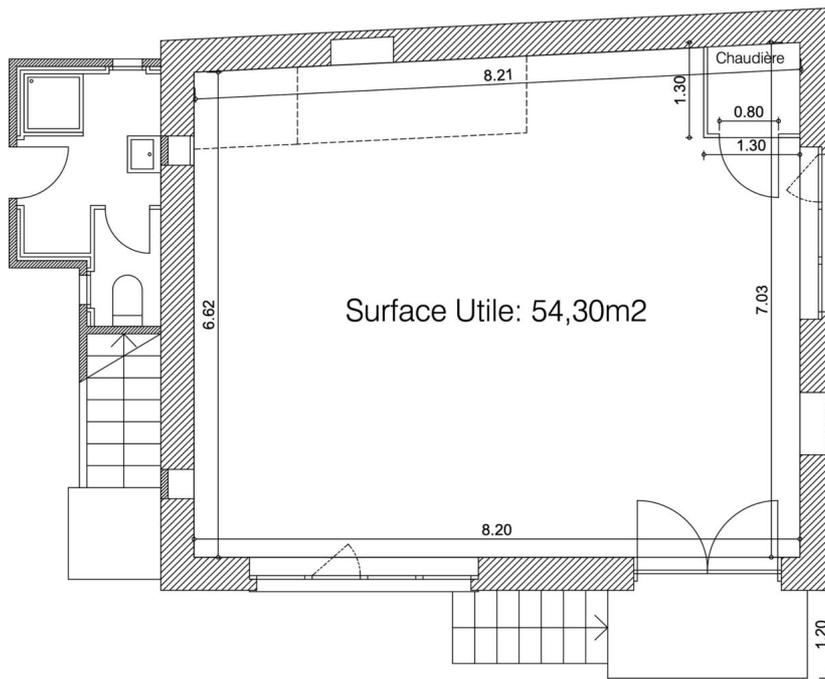
CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Dernières rénovations	2000
Type	Local commercial	Standing	Simple
Référence	5592129	Surface utile	~ 59 m²
Pièces	2	Places de parc	Oui, optionnel
Sanitaire	1	Place de parc extérieure	1 CHF 100.-
Année de construction	1985		

PHOTO(S)







Plan du Rez-de-chaussée
Rue de l'Ancien-Four 22
1815 Clarens