



LOCAL COMMERCIAL À LOUER DE ENVIRON 135 M² AU REZ-DE-CHAUSSÉE

Route de Cugy 25-27-29 | 1052 Le Mont-sur-Lausanne | Référence : Commerce
Rez-de-chaussée avec vitrine - A2.0.1

CHF 370.-/m²/an



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	4
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

LOCAL COMMERCIAL À LOUER DE ENVIRON 135 M² AU REZ-DE-CHAUSSÉE

CH-1052 Le Mont-sur-Lausanne | Route de Cugy 25-27-29 | **CHF 370.-/m²/an**



Au rez-de-chaussée d'un immeuble commercial neuf, découvrez une belle surface de environ 135m².

Idéalement situé aux portes du Mont-sur-Lausanne, avec plusieurs lignes de bus à proximité, votre clientèle sera ravie de découvrir vos nouveaux locaux.

Plusieurs places de parc extérieures à l'usage de votre clientèle sont également disponible.

Contactez nous pour plus d'information !

Loyer indicatif, à définir selon le nombre de m²
Images non contractuelles

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Commerce Rez-de-chaussée avec vitrine - A2.0.1**

Type: **Local commercial**

Disponibilité: **Hiver 2026**

Lot: **A2.0.1**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Surface utile: **135 m²**

Année de construction: **2026**

Places de parc: **Oui, optionnel**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur eau-eau**

CONTACT VISITE

Département de location
E-mail : info@immosol.ch
Tél. : +41 (0)21 652 33 30

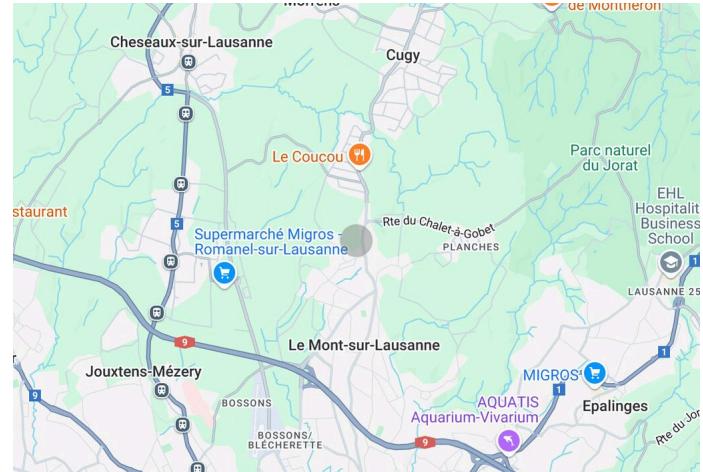


SITUATION

CH-1052 Le Mont-sur-Lausanne | Route de Cugy 25-27-29 | **CHF 370.-/m²/an**



Immosol | Le Mont | Surfaces Commerciales



Immosol | Le Mont | Surfaces Commerciales

SITUATION

Le Mont-sur-Lausanne, Route de Cugy, proximité à pieds de la gare routière du Grand-Mont (Lignes 8, 54, 60, et N1).

				
Transports publics	154 m	3 min.	3 min.	1 min.
Ecole primaire	402 m	6 min.	6 min.	1 min.
Commerce	123 m	3 min.	3 min.	1 min.
Restaurants	275 m	4 min.	4 min.	1 min.



CARACTÉRISTIQUES

CH-1052 Le Mont-sur-Lausanne | Route de Cugy 25-27-29 | **CHF 370.-/m²/an**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Hiver 2026	Type de chauffage	Pompe à chaleur eau-eau
Type	Local commercial	Installation chauffage	Sol
Référence	Commerce Rez-de-chaussée avec vitrine - A2.0.1	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur eau-eau
Lot	A2.0.1	Etat du bien	Nouveau
Situé au	Rez-de-chaussée	Surface utile	135 m²
Année de construction	2026	Surface commerces	135 m²
		Places de parc	Oui, optionnel

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Zone industrielle/commerciale
- Poste
- Village
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute

EXTÉRIEUR

- Place(s) de parc couverte(s)
- Parking public
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés



VUE EXTÉRIEURE



Immosol | Le Mont | Surfaces Commerciales



Immosol | Le Mont | Surfaces Commerciales



Immosol | Le Mont | Surfaces Commerciales