



AFFITTASI : APPARTAMENTO

Impasse de la Fava 1 | 1566 St-Aubin FR | Riferimento : Appartement 2,5 pièces
avec loggia - Neuf

CHF 1'250.-/mese + Spese

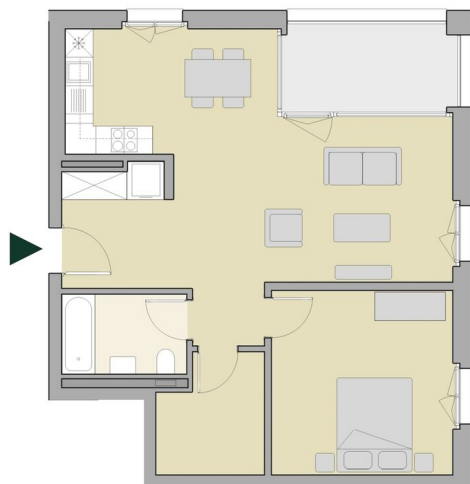


ELENCO

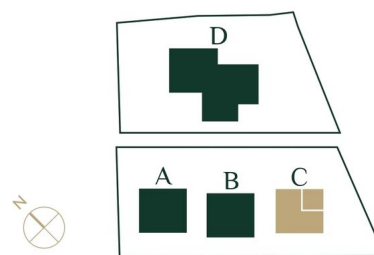
Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	4
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	5
Immagini grandi	7

AFFITTASI : APPARTAMENTO

CH-1566 St-Aubin FR | Impasse de la Fava 1 | **CHF 1'250.-/mese + Spese**



Bâtiment	C
Etage	2 ^{ème}
Orientation	Nord-Est
Pièces	2,5
Surface logement	~65 m ² net
Surface loggia	~ 7 m ² net
Surface de la cave	~ 5 m ² net



CONTATTO PER VISITA

Dipartimento di affitto
E-mail : info@immosol.ch
Tel. : +41 (0)21 652 33 30

DATI GENERALI

Riferimento: **Appartement 2,5 pièces avec loggia - Neuf**

Tipo: **Appartamento**

Disponibilità: **01.05.2026**

Locali: **2.5**

Camere: **1**

Bagno: **1**

Piano: **1° piano**

Superficie abitabile: **Da ~ 53 m²**

Spese: **CHF 155.-/mese (Deposito)**

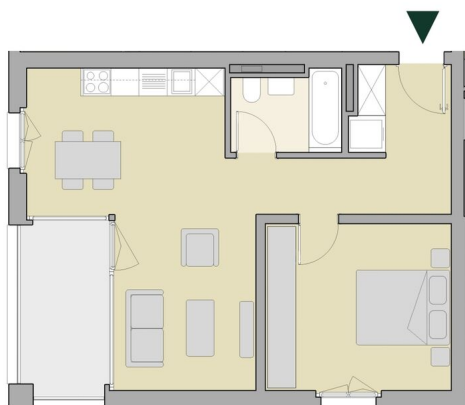
Anno costruzione: **2026**

Parcheggi: **Sì, opzionale**

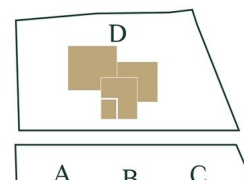


SITUAZIONE

CH-1566 St-Aubin FR | Impasse de la Fava 1 | **CHF 1'250.-/mese + Spese**



Surface logement ~ 53 m² net
 Surface loggia ~ 7 m² net
 Surface de la cave ~ 7 m² net



				
Trasporti pubblici	447 m	8 min.	8 min.	2 min.
Scuola primaria	843 m	16 min.	16 min.	3 min.
Negozi	2.59 km	45 min.	29 min.	5 min.
Ristoranti	438 m	9 min.	9 min.	2 min.



DATI GENERALI

CH-1566 St-Aubin FR | Impasse de la Fava 1 | **CHF 1'250.-/mese + Spese**

DATI GENERALI

Disponibilità	01.05.2026	Anno costruzione	2026
Tipo	Appartamento	Tipo di riscaldamento	Termo-pompa
Riferimento	Appartement 2,5 pièces avec loggia - Neuf	Impianto di riscaldamento	Pavimento
Locali	2.5	Sistema sanitario ad acqua calda	Solare
Camere	1	Stato dell'immobile	Nuovo
Bagno	1	Superficie abitabile	Da ~ 53 m²
Numero servizi	1	Superficie cantina	~ 5 m²
Piano	1° piano	Parcheggi	Sì, opzionale
Spese	CHF 155.-/mese (Deposito)	Parcheggio esterno	1 CHF 100.-

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Villaggio
- Fiume
- Fermata Bus
- Verdeggiante
- Negozi
- Bambini benvenuti

ESTERNO

- Calmo/tranquillo
- Vegetazione
- Parcheggio per visitatori
- Loggia
- Parcheggio

INTERNO

- Accesso persone disabili
- Cantina
- Luminoso
- Ascensore
- Invetriatura tripla

DOTAZIONE

- Cucina attrezzata
- Lavanderia collettiva
- Vasca da bagno
- Cucina arredata
- Connessioni per la colonna lava-asciuga



PAVIMENTO

- Piastrelle

STATO

- Nuovo

ESPOSIZIONE

- Nord
- Est
- Ovest
- Sud

LUCE DEL SOLE

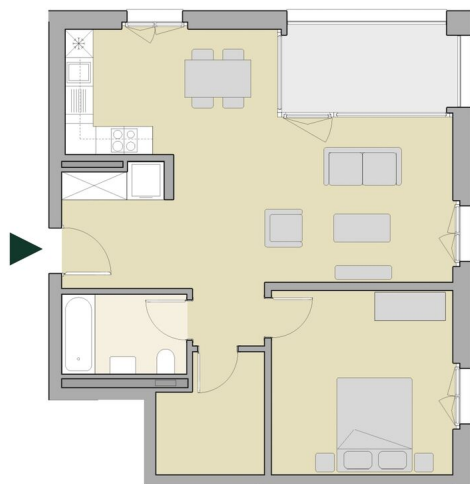
- Buona

STANDARD DI COSTRUZIONE

- Minergie®

Logement C21

Bâtiment	C
Etage	2 ^{ème}
Orientation	Nord-Est
Pièces	2,5
Surface logement	~65 m ² net
Surface loggia	~ 7 m ² net
Surface de la cave	~ 5 m ² net



0 1 2 3 4 5m
échelle 1:100

